

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. М. Мухоморова, д. 31
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«23» сентября 2008 г.

Общая площадь дома:

1650,9 м²

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

1284,7 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

116,2 м²

Уведомлено; 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 57%

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

| 1. Утверждение состава счетной комиссии | | | | |
|---|---|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | 1. <u>Ковалева Т.А.</u> | <u>944,04</u> кв. м | _____ кв. м | _____ кв. м |
| | 2. <u>Прохорова Ж.В.</u> | <u>57</u> % | _____ % | _____ % |
| | 3. <u>Туркина В.П.</u> | | | |
| 2. Выбор способа управления | | | | |
| | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| а | Управляющая организация <u>ООО «Уралстрой»</u> | <u>944,04</u> кв. м <u>57</u> % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| б | Товарищество собственников жилья | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| в | Непосредственное | _____ кв. м | _____ кв. м | _____ кв. м |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | управление собственниками помещений | _____ % | _____ % | _____ % |
| 3 | Участие в адресной программе по капитальному ремонту | | | |
| | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| 4 | Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| 5 | Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту | | | |
| | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| а | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| б | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| в | ремонт кровли | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| г | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| д | утепление и ремонт фасада | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| 6 | Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту | | | |
| | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |
| 7 | Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений | | | |
| | Вариант решения | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | <i>№ 1 в "Сбербанк"</i> | <i>944,04</i> кв. м <i>57</i> % | _____ кв. м _____ % | _____ кв. м _____ % |

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: В.Х. (Фед.) Ковалев
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО «Кристаллический»
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Кристаллический»

Инициатор проведения общего собрания:

В.Х. (Фед.) Ковалев
Иванов