

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
по адресу: г. Калуга, ул. М. Черного, д. 8  
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

24 ноября 2008 г.

Общая площадь дома:

3380,30 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

2588,40 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

791,90 м<sup>2</sup>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании:

91,5%

Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

1. Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Борисова Л.</u> 2. <u>Васильева Т.И.</u> 3. <u>Васильева И.В.</u>	✓ 3092,97 кв.м 91,5%	—	—
2. Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	Управляющая организация ООО <u>«Красноземелье»</u>	3092,97 кв.м 91,5%	—	—
б	Товарищество собственников жилья	—	3092,97 кв.м 91,5%	—

в	Непосредственное управление собственниками помещений	—	3092,9764 91,5%	—
3	Участие в адресной программе по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		3092,9764 91,5%	—	—
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
			—	—
5	Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также связанные с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления фидерной энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии (газ)	3092,9764 91,5%	—	—
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	—	3092,9764 91,5%	—
в	ремонт кровли	3092,9764 91,5%	—	—
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	—	3092,9764 91,5%	—
д	утепление и ремонт фасада	3092,9764 91,5%	—	—
6	Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		3092,9764 91,5%	—	—
7	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	общ. собрания	3092,9764 91,5%	—	—

**Решили:**

1. Утвердить счетную комиссию в составе: 3 члена
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО "Перспектива"
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:  
п. 3а, а 5б, 3г.
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: осв. Краснушкин

Инициатор проведения общего собрания:

п. 3а, а 5б, 3г  
Борисов В. П. — 100%

Инициативная группа:

Симонов С. В. кв 2  
Борисов В. П. кв 34  
Корова О. Т. кв 57