

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. И. Чернышев, д. 4 корп. 1
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«13» января 2008 г.

Общая площадь дома:

1409,20 м²

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

1269,10 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

140,10 м²

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании:

68%

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1 Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Козлов А.В.</u>	<u>958,26</u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
	2. <u>Козлов А.И.</u>	<u>68</u> %	_____ %	_____ %
	3. <u>Чернышев А.И.</u>			
2 Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
a	Управляющая организация ООО <u>Чернышки</u>	<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	Товарищество собственников жилья	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	Непосредственное	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м

	управление собственниками помещений	_____ %	_____ %	_____ %
3	Участие в адресной программе по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
5	Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	ремонт кровли	<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
д	утепление и ремонт фасада	<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
6	Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
7	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>ООО «Кристалл»</i>	<u>958,26</u> кв. м <u>68</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: В. Г. Мухомов
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО «Теремкино»
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:
п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Теремкино»

Инициатор проведения общего собрания:

- Г. С. Сидоров / Сидоров Г. С. /
- А. В. Ковалев / Ковалев А. В. /
- А. П. Будинцев / Будинцев А. П. /