

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
по адресу: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 101  
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«23» сентября 2008 г.

Общая площадь дома:

1776,30 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

1570,90 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

205,40 м<sup>2</sup>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 74%

Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
- ~~3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.~~
- ~~4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.~~
- ~~5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.~~
- ~~6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.~~
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

1. Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Карцева М.В.</u>	<u>1314,96</u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
	2. <u>Морозов М.П.</u>	<u>74</u> %	_____ %	_____ %
	3. <u>Торбатинко А.А.</u>			
2. Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	Управляющая организация <u>ООО «Корпус-Сервис»</u>	<u>1314,96</u> кв. м <u>74</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	Товарищество собственников жилья	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	Непосредственное	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м

	управление собственниками помещений	_____ %	_____ %	_____ %
<b>3</b>	<b>Участие в адресной программе по капитальному ремонту</b>			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
<b>4</b>	<b>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</b>			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
<b>5</b>	<b>Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту</b>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	ремонт кровли	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
д	утепление и ремонт фасада	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
<b>6</b>	<b>Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту</b>			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
<b>7</b>	<b>Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений</b>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>ООО «Кресовитис»</i>	<i>1314,46</i> кв. м <i>74</i> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: 9<sup>2</sup> зал.
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО Черемушки
3. ~~Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.~~
4. ~~Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.~~
5. ~~Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту.~~
6. ~~Принять решение о порядке финансирования работ по капитальному ремонту.~~
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО "Черемушки"

Инициатор проведения общего собрания:

Кул / Карасев А.  
Машин /  
Григорьев А. А.