

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. Тургенев, д. 149
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

14 ноября 2008 г.

Общая площадь дома:

3340,28 кв. м.

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

2516,87 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

823,41 кв. м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании:

71,57%

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1				
Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Намирова Л.А.</u>	<u>2390,63 кв. м.</u>	—	—
	2. <u>Сосорова Р.А.</u>			
	3. <u>Тонянова Л.В.</u>			
		<u>71,57%</u>		
2				
Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
a	Управляющая организация ООО <u>«Сервисград»</u>	<u>2390,63 кв. м.</u>	—	—
		<u>71,57%</u>		
b	Товарищество собственников жилья	—	<u>2390,63 кв. м.</u>	—
			<u>71,57%</u>	

в	Непосредственное управление собственниками помещений	-	2390,63 руб. н. 71,57%	-
3	Участие в адресной программе по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		2390,63 руб. н. 71,57%	-	-
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		2390,63 руб. н. 71,57%	-	-
5	Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2390,63 руб. н. 71,57%	-	-
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	-	2390,63 руб. н. 71,57%	-
в	ремонт кровли	-	2390,63 руб. н. 71,57%	-
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	2390,63 руб. н. 71,57%	-	-
д	утепление и ремонт фасада	2390,63 руб. н. 71,57%	-	-
6	Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		2390,63 руб. н. 71,57%	-	-
7	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	вход в подъезд	2390,63 руб. н. 71,57%	-	-

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: 3 члена
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО "Кремлевская"
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:
перекладка плитки
6. Принять решение о добровольном финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО "Кремлевская"

Инициатор проведения общего собрания:

№ 63 Ипатова Л.В. – Инициатор