

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 939,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,10 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2019г., руб. | Начислено в 2019г., руб. | Поступило средств в 2019г., руб. | Выполнены работы в 2019г., руб. | Остаток средств на 01.01.2020г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб. |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 8,78 | -30 598,00 | 101 092,20 | 91 566,57 | 101 092,21 | -40 123,64 | -9 525,64 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,22 | -11 102,54 | 36 452,06 | 33 017,29 | 36 452,06 | -14 537,31 | -3 434,77 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,43 | -5 523,10 | 16 188,34 | 14 662,96 | 16 188,34 | -7 048,48 | -1 525,38 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,42 | -5 270,06 | 17 773,21 | 16 098,49 | 17 773,21 | -6 944,78 | -1 674,72 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2,71 | -8 702,30 | 30 678,60 | 27 787,84 | 30 678,60 | -11 593,06 | -2 890,76 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| | Содержание лифтов | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | | -10 130,29 | 0,00 | 10 021,58 | | -108,71 | 10 021,58 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Содержание ОИ э/э | | -1 692,00 | 7 656,60 | 7 227,66 | 7 656,60 | -2 120,94 | -428,94 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 1,74 | 63 335,70 | 19 608,36 | 18 503,77 | 54 032,00 | 27 807,47 ✓ | -1 104,59 |
| 7. | Капитальный ремонт общего имущества | | 10 147,77 | 0,00 | 0,00 | | 10 147,77 ✓ | 0,00 |

Провайдеры

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------|--|-----------|----------|----------|--|-------------|---------|
| - | ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. | | 12 250,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 14 500,00 ✓ | -750,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | | 12 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | | 15 000,00 ✓ | 0,00 |
| - | ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г. | | 9 300,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | | 12 900,00 ✓ | 0,00 |

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2019г., руб. | Начислено в 2019г., руб. | Оплачено населением в 2019г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб. | Сальдо на 01.01.2020г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб. |
|----|----------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. | Холодное водоснабжение | 28,25 | -33 650,17 | 115 770,50 | 107 826,50 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -41 594,17 | -7 944,00 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 49,6690 | -146 060,21 | 343 897,70 | 329 586,60 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -160 371,31 | -14 311,10 |

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 54 032,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 02.07.2019г. Акт выполненных работ от 02.07.2019г. | Замена задвижек на системе ЦО | 9 428,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 11.07.2019г. Акт выполненных работ от 11.07.2019г. | Ремонт мягкой кровли над квартирой №18 | 44 604,00 |
| 2. | | Капитальный ремонт | |

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 14.02.20г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ливоган И.А.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 27.02.20г.