

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 1613,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 613,10 кв. м;

б) нежилых помещений

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.07.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-14 359,62	175 560,97	176 061,02	175 560,97	-13 859,57	500,05
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-5 098,78	64 312,44	63 484,49	64 312,44	-5 926,73	-827,95
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-2 511,12	28 561,11	28 193,42	28 561,11	-2 878,81	-367,69
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-2 392,69	31 357,31	30 953,62	31 357,31	-2 796,38	-403,69
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-4 357,03	51 330,11	53 429,49	51 330,11	-2 257,65	2 099,38

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-7 512,61	0,00	19 891,22		12 378,61	19 891,22
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 832,77		5 498,31		5 498,31		
5.	Содержание ОИ э/э		-2 114,83	13 518,36	14 167,19	13 518,36	-1 466,00	648,83
7.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	134 448,82	64 847,28	67 975,83	220 086,00	0,00	3 128,55
6.	Капитальный ремонт общего имущества	-	0,00	0,00	0,00		0,00	
Провайдеры								
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		9 900,00	3 600,00	3 600,00		13 500,00	0,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 250,00	3 000,00	2 250,00		338,65	-750,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.07.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-29 361,18	237 147,40	264 227,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-2 281,28	27 079,90
2.	Центральное отопление	2104,62 ОДПУ	-123 496,19	527 841,80	567 518,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-83 819,49	39 676,70

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	220 086,00
1.1.	Акт об аварийности от 06.05.2019г. Акт выполненных работ от 06.05.2019г.	Замена участка стояка канализации в квартире №20	5 742,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.05.2019г. Акт выполненных работ от 24.05.2019г.	Замена участка трубопровода канализации в техподполье под квартирой №3	5 672,00
1.3.	Протокол № 13 от 19.06.2019г. Акт выполненных работ от 13.08.2019г.	Разработка проектно-сметной документации для установки узла учета тепловой энергии на системе отопления	23 500,00
1.4.	Протокол № 13 от 19.06.2019г. Акт выполненных работ от 23.09.2019г.	Установка узла учета тепловой энергии на системе отопления.	185 172,00
2		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 13.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова Е.В.
(ФИО)

Захарова Е.В.
(Подпись)

Дата 19.02.20