

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 9/17

Общая площадь многоквартирного дома: 3 636,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 489,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 74,0 кв. м. (Кузнецова Л.И.);

73,3 кв.м. (магазин "Мария")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-26 832,09	371 197,88	351 476,43	371 197,88	-46 553,54	-19 721,45
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-9 946,01	133 847,39	126 736,18	133 847,39	-17 057,22	-7 111,21
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-4 867,68	59 441,54	56 283,46	59 441,54	-8 025,76	-3 158,08
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-4 922,86	65 260,99	61 793,73	65 260,99	-8 390,12	-3 467,26
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-7 095,54	112 647,96	106 663,06	112 647,96	-13 080,44	-5 984,90

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-11 333,77	0,00	37 119,86		25 786,09	37 119,86
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-5 499,70	28 282,36	27 650,30	28 282,36	-6 131,76	-632,06
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	44 350,53	72 242,48	71 436,40	37 243,39	78 543,54	-806,08
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	22 182,17	0,00	2,79		22 184,96	2,79
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Кузнецова Л.И.	7,46	-15 972,93	7 743,96	3 871,98	6 198,84	5 168,16	-19 844,91
-	магазин "Мария"	7,46	-11 905,47	6 561,81	3 280,90	5 796,56	3 667,93	-15 186,38
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 600,00	3 000,00	2 250,00		17 850,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		11 750,00	3 000,00	3 000,00		14 750,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-91 693,03	473 941,30	460 078,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-105 556,03	-13 863,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-312 791,26	1 271 795,60	1 270 097,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-314 489,56	-1 698,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	37 243,39
1.1.	Акт об аварийности от 29.01.2019г. Акт выполненных работ от 29.01.2019г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подъезде №4	26 974,00
1.2.	Акт об аварийности от 25.07.2019г. Акт выполненных работ от 25.07.2019г.	Замена участка стояка и подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №56	2 368,00
1.3.	Акт об аварийности от 20.09.2019г. Акт выполненных работ от 20.09.2019г.	Пробивка отверстия, прочистка газохода и ветканала по стояку в квартире №2	1 778,39
1.4.	Акт об аварийности от 28.10.2019г. Акт выполненных работ от 28.10.2019г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №41 и замена спускных кранов на чердаке	6 123,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

Захарова Е.В.

М.П.



[Handwritten signature]

Дата 13.02.20

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]

(ФИО)

[Handwritten signature]

(Подпись)

Дата 19.02.2020.