

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,60 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-5 400,42	67 039,44	63 860,40	67 039,44	-8 579,46	-3 179,04
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-2 003,99	24 173,24	23 026,93	24 173,24	-3 150,30	-1 146,31
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-1 067,54	10 735,32	10 226,25	10 735,32	-1 576,61	-509,07
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-1 006,51	11 786,33	11 227,42	11 786,33	-1 565,42	-558,91
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	1 022,89	20 330,90	19 379,81	20 330,90	71,80	-951,09

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-2 822,12	0,00	6 249,25	0,00	3 427,13	6 249,25
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-4 622,06	19 653,12	19 537,51	19 653,12	-4 737,67	-115,61
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	-1 198,34	13 062,36	12 978,97	4 645,00	7 135,63	-83,39
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	0,00	0,0	0,0		0,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-5 832,88	63 814,10	63 666,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-5 980,18	-147,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	44,5000	-31 111,73	290 563,20	262 597,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-59 077,13	-27 965,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	4 645,00
1.1.	Акт об аварийности от 29.05.2019г. выполненных работ от 29.05.2019г.	Акт Окраска газовой трубы по фасаду МКД	4 645,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 11.02.2020г.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
 (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Калашов Т.В.
 (ФИО)

Калашов
 (Подпись)

Дата 28.02.2020.