

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 1 877,0 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 603,20 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 70,9 кв. м. (милиция - договор не заключен);

130,8 кв.м. (Союз художников - договор не заключен);

72,1 кв.м. (клуб "Юттис").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-23 735,80	158 168,88	145 830,91	158 168,89	-36 073,78	-12 337,98
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-8 885,07	57 032,90	52 584,05	57 032,90	-13 333,92	-4 448,85
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-4 710,88	25 328,28	23 352,54	25 328,28	-6 686,62	-1 975,74
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-4 506,69	27 807,97	25 638,81	27 807,97	-6 675,85	-2 169,16
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-5 633,16	47 999,74	44 255,52	47 999,74	-9 377,38	-3 744,22

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-	-7 125,04	0,00	14 853,19	-	7 728,15	14 853,19
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	-	-1 411,80	7 180,92	6 898,88	7 180,92	-1 693,84	-282,04
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	49 842,97	30 743,52	29 510,25	-	79 353,22	-1 233,27
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	24 837,78	0,0	0,18	-	24 837,96	0,18

<i>Нежилые помещения</i>								
-	клуб "Ютгис"	9,21	-1 695,78	7 129,20	9 121,32	5 701,62	4 282,74	296,34
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	-	15 600,00	3 000,00	2 250,00	-	17 850,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	-	11 750,00	3 000,00	3 000,00	-	14 750,00	0,00
-	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" договор № 17137 от 09.10.2012г.	-	9 600,00	3 600,00	3 600,00	-	13 200,00	0,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	-	12 250,00	3 000,00	2 250,00	-	14 500,00	-750,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-80 432,70	211 943,30	205 773,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-86 603,00	-6 170,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-174 498,74	539 191,70	531 215,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-182 475,04	-7 976,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 13.02.2017

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Куликов Ю.В.
(ФИО)
кв. 17.

Куликов Ю.В.
(Подпись)

Дата 26.02.2017