

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 1 625,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 625,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-51 540,41	174 614,52	146 869,43	174 790,51	-79 461,49	-27 921,08
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-19 560,34	62 962,91	52 958,52	62 962,91	-29 564,73	-10 004,39
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-10 025,62	27 961,79	23 518,84	27 961,79	-14 468,57	-4 442,95
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-9 591,77	30 699,31	25 821,39	30 699,31	-14 469,69	-4 877,92
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-12 362,68	53 166,50	44 570,68	53 166,50	-20 958,50	-8 595,82
2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-

3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-1 622,97	0,00	17 783,23		16 160,26	17 783,23
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-4 480,22	15 023,88	13 053,71	15 023,88	-6 450,39	-1 970,17
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	70 151,88	33 934,32	30 244,47	3 649,77	96 746,58	-3 689,85
7.	Капитальный ремонт общего имущества		-15 170,34	0,00	0,00		0,00	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 600,00	3 000,00	2 250,00		2 679,66	-750,00
-	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" договор № 17137 от 09.10.2012г.		9 300,00	3 600,00	3 600,00		12 900,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-19 515,17	196 290,61	179 736,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-36 069,18	-16 554,01
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-272 494,59	595 147,40	535 632,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-332 009,89	-59 515,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	3 649,77
1.1.	Акт об аварийности от 16.01.2019г. Акт выполненных работ от 16.01.2019г.	Замена подводки к радиатору системы ЦО квартиры №27	1 981,00
1.2.	Акт об аварийности от 10.09.2019г. Акт выполненных работ от 10.09.2019г.	Пробивка отверстия, прочистка газохода и 2-х ветканалов по стояку в квартире №25	1 668,77

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 13.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Радиева Е.В.
(ФИО)

Радиева
(Подпись)

Дата 18.02.2020