

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 12

Общая площадь многоквартирного дома: 3 279,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 231,70 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 48,00 кв. м (МОУ СОШ №10);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-6 413,25	346 799,76	329 176,59	346 799,75	-24 036,41	-17 623,16
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-2 996,92	125 049,86	118 695,25	125 049,86	-9 351,53	-6 354,61
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-1 358,45	55 534,56	52 712,49	55 534,56	-4 180,52	-2 822,07
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-1 495,36	60 971,51	57 873,15	60 971,51	-4 593,72	-3 098,36
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-562,52	105 243,82	99 895,70	105 243,82	-5 910,64	-5 348,12

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		4 929,98	0,00	30 481,02		35 411,00	30 481,02
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-3 070,24	25 301,40	24 678,33	25 301,40	-3 693,31	-623,07
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	-238 485,20	302 546,82	297 798,74	36 575,34	22 738,20	-4 748,08
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	-47 064,36	0,00	0,00		-47 064,36	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
-	МОУ СОШ №10	9,21	-1 539,66	3 246,66	4 786,32	2 745,54	3 352,32	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 600,00	3 000,00	2 250,00		17 850,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		11 750,00	3 000,00	3 000,00		14 750,00	0,00
-	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" договор № 17137 от 09.10.2012г.		9 600,00	3 600,00	3 600,00		13 200,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	49 245,21	449 781,80	441 997,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	41 461,31	-7 783,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-147 755,30	1 181 223,60	1 174 864,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-154 114,50	-6 359,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>36 575,34</b>
1.1.	Акт об аварийности от 15.01.2019г. Акт выполненных работ от 15.01.2019г.	Замена участка трубопровода на системе ХВС в квартирах №61, 64, 69, 73, 77	22 461,00
1.2.	Акт об аварийности от 22.02.2019г. Акт выполненных работ от 22.02.2019г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартирах №54, 78	2 244,34
1.3.	Акт об аварийности от 16.05.2019г. Акт выполненных работ от 16.05.2019г.	Остекление оконных блоков, расположенных в подъездах №2, №3, №4	9 236,00
1.4.	Акт об аварийности от 01.07.2019г. Акт выполненных работ от 01.07.2019г.	Замена врезки на системе ЦО (чердак)	2 634,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

*Захарова Е.В.*

Захарова Е.В.

Дата

*14.02.20*

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дата

(ФИО)

(Подпись)