

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 3 242,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 242,20 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	7,56	-231 695,82	347 892,84	340 690,05	347 892,83	-456 741,85	-7 202,79
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-1 011,60	125 444,00	122 846,80	125 444,00	-3 608,80	-2 597,20
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-1 368,46	55 709,60	54 556,19	55 709,60	-2 521,87	-1 153,41
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-764,73	61 163,69	59 897,35	61 163,69	-2 031,07	-1 266,34
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	2 021,83	105 575,54	103 389,70	105 575,54	-164,01	-2 185,84

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		5 022,70	0,00	38 280,10		43 302,80	38 280,10
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-3 938,70	24 923,64	25 359,66	24 923,64	-3 502,68	436,02
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	12 791,72	67 697,28	69 550,98	98 909,68	-16 566,98	1 853,70
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	-15 140,98	0,00	15,29		-15 125,69	15,29
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		1 500,00	3 000,00	2 250,00		3 750,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 250,00	3 000,00	3 000,00		5 250,00	0,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		9 735,00	3 000,00	2 250,00		11 985,00	-750,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	47 723,37	438 411,40	437 104,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	46 416,17	-1 307,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-266 332,51	1 202 435,30	1 101 896,85	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-366 870,96	-100 538,45

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	98 909,68
1.1.	Акт выполненных работ от 22.01.2019г.	Прочистка газохода и ветканала по стояку в квартирах №8, 16, 20, 27, 34, 58, 68, 69, 70, 78	6 752,15
1.2.	Акт об аварийности от 14.05.2019г. Акт выполненных работ от 14.05.2019г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №46	1 584,00
1.3.	Акт об аварийности от 06.06.2019г. Акт выполненных работ от 07.06.2019г.	Замена задвижки на системе ХВС в техподполье	6 556,00
1.4.	Предписание ГЖИ за № 642 от 27.02.2019г. выполненных работ от 07.06.2019г.	Акт Замена ввода на системе ХВС в техподполье квартиры №23	18 248,00
1.5.	Акт об аварийности от 14.06.2019г. Акт выполненных работ от 14.06.2019г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	9 726,00
1.6.	Акт об аварийности от 11.07.2019г. Акт выполненных работ от 11.07.2019г.	Замена коррозионного участка газопровода в квартире №14	7 096,27
1.7.	Предписание ГЖИ за № 1696 от 04.07.2019г. Акт выполненных работ от 06.08.2019г.	Устройство гидроизоляции и утепление блоков стен фундамента, засыпка котлована грунтом в техподполье квартиры №23	25 332,00
1.8.	Акт об аварийности от 24.09.2019г. Акт выполненных работ от 24.09.2019г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №18 и замена участка трубопровода системы ЦО на чердаке	11 090,00
1.9.	Акт об аварийности от 31.10.2019г. Акт выполненных работ от 31.10.2019г.	Замена участка стояка канализации в квартире №77	6 520,00
1.10.	Акт об аварийности от 08.11.2019г. Акт выполненных работ от 08.11.2019г.	Пробивка и заделка отверстия, прочистка газохода и ветканала по стояку в квартире №70	2 081,26
1.11.	Акт об аварийности от 20.12.2019г. Акт выполненных работ от 20.12.2019г.	Распиловка и вывоз дерева, расположенного на придомовой территории	3 924,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 11.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Михайлов Т.Н.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 19.02.2020